



v
o
r
d
e
r
l
a
n
d

AntragstellerIn

BASISwest Wehinger und Tűrtscher Immobilien GmbH, StegstraÙe 10, 6835 Zwischenwasser

Vorhaben

Errichtung von drei Mehrwohnungsgebäuden mit insgesamt 22 Wohnungen sowie eine Tiefgarage (Haus A) und eine gemeinsame Tiefgarage (Haus B und C)

Standort

Gst-Nr 363/1, KG 92129, Obere Gasse 16, 18, 20, 6835 Zwischenwasser

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland
HummelbergstraÙe 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

Im Auftrag der
Gemeinde Zwischen-
wasser, 19.10.2022

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine műndliche Augenscheinsverhandlung auf

Donnerstag, den 10.11.2022, um 09:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persőnlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmáchtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen. Der Antragsteller hat bis zur műndlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**). Eine Person verliert gemáÙ § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spátestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung wáhrend der Amtsstunden bei der Behörde oder wáhrend der Verhandlung **Einwendungen** erhebt. Versáumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgefűhrt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn kőnnen die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe einer Emailadresse an baurecht@vorderland.com anfordern oder ausschlieÙlich wáhrend der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen.



Der Bűrgermeister
der Gemeinde Zwischenwasser

S. Dittrich
i.A. Dr. Simon Dittrich

Sachverstándige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme

Brandverhűtungsstelle Vorarlberg, RőmerstraÙe 12, 6900 Bregenz,
Agrargemeinschaft Nenzing, z.H. DI Sigbert Terzer, Am Platz 10, 6710 Nenzing

Beteiligte Dienststellen:

Vorarlberger Energienetze, WeidachstraÙe 10, 6900 Bregenz

Per Email:

Gemeinde Zwischenwasser (gemeinde@zwischenwasser.at) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bűrgermeister